

Městský úřad Frýdlant
T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Žadatel

Obec Višňová
Višňová 184
464 01 Frýdlant

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31.7.2013

NAŠE ZNAČKA
1903/2013/OSUZP/3/Bu

VYŘIZUJE/LINKA
482464025

VE FRÝDLANTU DNE
23.8.2013

„ Višňová , Víska – výstavba suché nádrže na Krčelském potoce „ – koordinované stanovisko Městského úřadu Frýdlant k dokumentaci pro územní řízení podle ustanovení § 4 odst.6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Městský úřad Frýdlant jako dotčený orgán obdržel dne 31.7.2013 žádost o vyjádření na výše uvedenou akci a vydává k předložené dokumentaci pro územní řízení koordinované stanovisko zahrnující stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě :

Po seznámení s předloženou dokumentací uvádíme následující:

1. Z hlediska silničního správního úřadu /Bucharová/:

Zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, §40 odst. 4 písm.a)
dne: 12. 8. 2013

Stavbou nebudou dotčeny krajské silnice, ale pouze provoz na nich, a to v době navážení stavebního materiálu. Toto bude řešeno v rámci dalšího stupně PD. Stavebník si před zahájením stavby vyžádá vyjádření KSS LK, a to zejména z důvodu případných nutných úprav nájezdu ze stáv. účelové komunikace na silnici III/0353.

2. Z hlediska státní památkové péče /Ing. Sobotová/:

Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm.b)
dne: 12.8.2013

Bez připomínek. Předložený záměr se nedotýká zájmů státní památkové péče, neboť v předmětném území se nenachází památkově chráněné území vymezené památkovou rezervací nebo zónou, či prostředí kulturní památky z hlediska zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Jen upozorňujeme na skutečnost, že předmětná stavba (suchá nádrž na Krčelském potoce) se bude provádět na území s možností výskytu archeologických nálezů (zóna III., Státního archeologického seznamu). Dle ust. §22 odst.2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec).

TELEFON
482 464 011

IČ
00262781

FAX
482 464 020

E-MAIL
mesto@mu-frydlant.cz

3. Z hlediska územního plánu /Ing.arch.Šrutová/:

Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
dne: 22.8.2013

Předloženým záměrem je výstavba nové suché nádrže na Krčelském potoce. Stavba je navrhovaná na pozemcích, využitých dle platného územního plánu (dále jen ÚPO) jako plocha nezastavěná, nezastavitelná – pole. Plochy jsou meliorované, v blízkosti uvažované stavby je dle ÚPO vymezená plocha rezervy pro případný rozvoj zemědělské výroby a bydlení. Záměr je přínosem z hlediska aktuálně nezbytné ochrany území Vlsky před záplavami. Součástí stavby je výstavba tělesa zemní sypané hráze a přeložka úseku stávající zpevněné komunikace, sloužící k přístupu na zemědělské plochy. Přeložka je umístěna do polohy severně od hráze, mimo navrhovanou zatopenou plochu. Z hlediska zásad územního plánování lze se záměrem souhlasit.

Podle § 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby pouze např. pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, atd. pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, lze v nezastavěném území umisťovat v případech pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Regulativy ÚP obce Višňová výše uvedenou stavbu týkající se vodního hospodářství výslovně nevylučují – jedná se o součást protipovodňových opatření.

4. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem /Ing. Hudoušková/:

Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1, v souvislosti s § 18 odst. 1
dne: 9. 8. 2013

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem lze s uvedeným záměrem souhlasit. K realizaci stavby je třeba povolení vodoprávního úřadu a povolení k nakládání s vodami, které bude vydáno na základě předložené žádosti a dokladů.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas ani povolení vodoprávního úřadu podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

5. Z hlediska nakládání s odpady /Ing. Kunclová/:

Zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)
dne: 9.8.2013

S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Z hlediska nakládání s odpady nejsou k předloženému záměru připomínky.

6. Z hlediska státní ochrany přírody /Podmanická /:

Zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst.2 písm. a) v souvislosti s § 4 odst.2
dne: 12.8. 2013

Z hlediska zájmu ochrany přírody nemáme námitek.

7. Z hlediska ochrany ZPF /Podmanická/:

Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst.2, § 7 odst.3, § 9 odst. 6
dne: 12.8. 2013

Z hlediska zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nemáme k výše uvedenému záměru připomínek.

8. Z hlediska ochrany lesních pozemků /Ing. Kučerová/:

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm.b) v souvislosti s § 14 odst. 2
dne: 31.7.2013

K předloženému záměru nemáme z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa námitek.

8. Z hlediska ochrany ovzduší /Ing. Burgrová/:

Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst.3

dne: 15.8.2013

Z hlediska ochrany ovzduší nejsou k předložené projektové dokumentaci žádné připomínky.

ZÁVĚR:

Městský úřad Frýdlant na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy nemá k předložené dokumentaci další připomínky a **souhlasí** s územním řízením.

Vyjádření uvedená v textu je nutno respektovat.

Platnost tohoto stanoviska je **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření.

Toto vyjádření není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení a nelze se tudíž proti němu odvolat, dále nenahrazuje stanovisko z hlediska souladu s územním plánem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
464 13 FRÝDLANT

Otisk úředního razítka



Ing. Olga Burgrová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Příloha pro adresáta:

1 x PD

Na vědomí:

1. - stavební úřad
- 2.- archiv